

RS AU § 6 Finansiering från Europeiska Investeringsbanken

Ärendenummer: RS 2025/2339

Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Region Gotland ansöker om lån från Europeiska Investeringsbanken, EIB.
- Region Gotland vidareutlånar lån från EIB till AB Gotlandshem förutsatt att Region Gotlands låneansökan beviljats.
- Låneramen för upptagande av nya långfristiga lån 2026 utökas från 400 miljoner kronor till 2 750 miljoner kronor.
- Skuldförbindelse med lånevillkor för lån till AB Gotlandshem ska upprättas. Lånevillkoren ska i huvudsak motsvara villkoren för EIB-lånet. Marknadsmässig ränta ska tas ut.
- Region Gotlands finansiella mål om låneskuld ska inte omfatta lån som vidareutlånas till helägda dotterbolag.
- Vid ett beviljat EU-bidrag för investeringsprojekten ska bidraget vidareförmedlas till AB Gotlandshem.
- AB Gotlandshem ska administrera återrapportering och uppföljning av de aktuella projekten så att de uppfyller kraven från EIB och EU.

Bedömning

Ett lån hos EIB möjliggör att söka investeringsbidrag. Investeringsbidraget är betydande. Räntorna som EIB tar ut är i nivå med Kommuninvest. Upplåning för vidareutlåning till Gotlandshem innebär mer administration i regionen för skuldförvaltningen.

Ett EIB-lån innebär omfattande krav på återrapportering och uppföljning både under projektiden och när projekten är genomförda. Eftersom det är Region Gotland som blir motpart till EIB och EU så hamnar ansvaret för återrapporteringen och uppföljning hos regionen men i praktiken så är det Gotlandshem som kan administrera återrapportering och uppföljning till EIB och EU.

Regionstyrelseförvaltningen anser att möjligheten att få 15 procent av lånebeloppet i investeringsbidrag motiverar att Region Gotland ansöker om lån hos EIB och vidareutlånar det till Gotlandshem.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att följande åtgärder behöver vidtas för att kunna inleda låne- respektive bidragsprocessen:

1. Ingå vederlagsfritt avtal med EIB om stöd med strategisk rådgivning för att utforma ansökningshandlingar.

2. Inleda låneprocessen genom att inge ansökan om bidrag senast 27 januari 2026.
3. Beslut om utökade låneramar och vidareutlåning m.m.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att åtgärderna 1. och 2. bedöms kunna göras inom ramen för regionstyrelsens delegationsordning. Åtgärd 3 kräver beslut i regionfullmäktige.

Regionstyrelsen föreslår att en skuldförbindelse upprättas med Gotlandshem och att lånevillkoren ska utgå från villkoren för EIB-lånen med tillägg för regionens kostnader för räntesäkring samt ett räntepåslag för att den ränta Gotlandshem betalar ska anses vara marknadsmässig.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att räntepåslaget ska motsvara den borgensavgift Gotlandshem betalar. Borgensavgiften beslutas av regionfullmäktige för ett år i taget. För år 2026 är borgensavgiften för Gotlandshem fastställd till 0,57 procent på nyttjad kommunal borgen (RF §106, 2025-06-16).

Upptagande av lån i Region Gotland för vidareutlåning innebär att regionens långfristiga låneskulder ökar avsevärt. Regionfullmäktige har tidigare fattat beslut om låneram för 2026 för regionens egna investeringar (RF § 185, 2025-11-17). Därefter har det blivit aktuellt att för Gotlandshems räkning att ansöka om lån hos EIB. Regionstyrelseförvaltningen föreslår mot bakgrund av detta att låneramen för upptagande av nya långfristiga lån 2026 utökas från 400 miljoner kronor till 2 750 miljoner kronor.

Vidare behöver förtydligas att lån för vidareutlåning till helägda dotterbolag inte ska ingå i beräkningen av det finansiella målet för regionens låneskuld.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Patrick Dahlsten, CFO, GotlandsHem.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

EU Funding & Tenders Portal

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-12-18